

**1. За 2018 рік сесіями сільської ради прийнято 81 рішення з земельних питань**, розглянуто 226 заяв громадян . Першим рішенням сільської ради було на виконання постанови кабінету міністрів про передачу у комунальну власність земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення. Був підписаний меморандум про співпрацю з Держгеокадастром в питанні проведення інвентаризації земель державної власності і передачі їх комунальній власності. Передача земель відбулась у два етапа - 1 етап 97 ділянок площею 1034,4346 га; 2 етап 87 ділянок площею 110,8825га, 3,6322га - 2 ділянки госпдворів. Проведена інвентаризація земель під об'єктами комунальної власності (нерухомого майна) сільської ради 11 земельних ділянок і отримано право власності сільської ради .

Підготовлено і укладено у 2018 році 6 договорів оренди земельних ділянок 1.3 Друговим Олександром Васильовичем. 2. Пироговою Д.В. і Олексєєвим О. 3.Цвигуном Д.Т. 4. Олійником В. 5. Івановим В.К. 6. Мюджеджи Ю.В.

**2. Було підготовлені і уточнені списки громадян платників земельного податку**, але недоліків у списках не вдалось уникнути. Було багато пропущених у списках навіть в порівнянні з минулими роками. Під час сплати податку деякі питання нарахування податку вдалось вирішити .З списків були вилучені померлі громадяни, і громадяни не мали у власності на території громади майна в результаті продажу, дарування та інше.

3.Нарахування земельного податку громадянам які здали в оренду земельні ділянки платникам єдиного податку четвертої групи. Орендарі земельних ділянок не надавали інформації до податкової інспекції про укладені договори оренди землі. Була проведена робота і орендарі передали до податкової інспекції( ф/г Сапфір- Агро», ТОВ « АТФ – Агро») витяги про реєстрацію договорів оренди . Тепер кожен власник ділянки повинен особисто звертатись до податкової про зняття нарахування.

4.Підготовка проектів рішень по встановленню ставок земельного податку на 2019 рік ,по пільгам по сплаті земельного податку.

5.Орендарі використовують земельні ділянки без договорів оренди паїв. Згідно податкового земельного ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва повинні використовуватись тільки для підприємницької діяльності. Одноосібно оброблять 361 пай на площу 1561,8га і прихована оренда земель : 1.Краснов В.В.- 48,53га ; 2.Лисенко А.Д. -36,98га; 3.Бабич В.М.- 50,га. 4.Гелета М.В. -43,21га. 5.Ільяш Д.В.- 75,91 га; 6.Костік С.О.- 49,41га Всього -316,00 га. По Східненському територіальному окрузі 237 паїв -1652,48. **Всього по сільській раді 598паїв площею 3213,3га.**