

ЗВІТ

про стан виконання та дотримання земельного та природоохоронного законодавства, використання та охорони земель за 2019 рік

Станом на 01.01.2020 року на території сільської ради діють 54 договори оренди, з яких 8 поновлено і заключено у 2019 році на загальну площу 102,5759 га і суму орендної плати 201 077 грн. Договори оренди з громадянами Колесніченко В.В. та Красновим В.В. зі ставкою орендної плати 10%, з Друговим О.В., Казаряном Г.С., Сорокунською С.Л. та ф/г «Сапфір-Агро» на 12%, два договори з ф/г «Сапфір-Агро» було заключено шляхом проведення двох аукціонів і ставкою орендної плати 12,12% та 12,18%.

За 2019 рік юридичними особами було сплачено 261 880,76 грн., що в порівнянні з 2018 роком менше на 56 998,43 грн. Це пов'язано з тим, що у ф/г «Селена» та «Родинне» була переплата за 2018 рік по орендній платі і при проведенні перерахунку переплата перекрыла оренду за 2019 рік (табл.1).

Фізичними особами було сплачено у 2019 році 621 522,05 грн, що в порівнянні з 2018 роком менше на 8 349,64 грн. Це пов'язано з переоформленням невитребуваних паїв, а відповідно і зменшенням площ оренди на близько 40 га і відповідно сум орендної плати (табл. 2).

Земельний податок юридичними особами було сплачено у розмірі 229 847,33 грн., що на 10 154,13 грн. більше у порівнянні з попереднім роком (табл. 3). Фізичні особи сплатили 727 382,07 грн., що на 443 135,47 грн. більше ніж у 2018 році (табл. 4).

За 2019 рік було проведено 10 засідань комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, прийнято і розглянуто 468 заяв та прийнято 151 рішення сесії сільської ради по земельним питанням.

В період жовтня-листопада була проведена висадка дерев (павловній) на території сільської ради.

Через місцеву газету «Музиківський вісник» та офіційну сторінку сільської ради у фейсбуці проводилася інформаційна робота з населенням щодо боротьби з карантинними бур'янами, вимог до використання та охорони земельних ділянок власникам та орендарям, додержання в порядку прилеглих до домоволодінь територій, сплати податків, оформлення землевпорядних документів.

У грудні 2019 року, рішенням сесії, були виділені кошти на проведення топографічної зйомки, розроблення генеральних планів та встановлення меж населених пунктів сільської ради.

Таблиця 1

18010600 Орендна плата з юр. осіб			
	2019	2018	результат
січень	17 155,08	19 039,80	-1 884,72
лютий	13 566,46	90 072,21	-76 505,75
березень	29 478,44	32 440,47	-2 962,03
квітень	16 869,46	17 857,58	-988,12
травень	50 932,34	18 197,58	32 734,76
червень	26 851,39	14 188,00	12 663,39
липень	16 376,46	38 789,60	-22 413,14
серпень	15 861,46	16 868,00	-1 006,54
вересень	16 892,46	16 288,00	604,46
жовтень	3 514,10	19 453,00	-15 938,90
листопад	20 812,46	16 878,00	3 934,46
грудень	39 570,65	24 806,95	14 763,70
разом	267 880,76	324 879,19	-56 998,43

Таблиця 2

18010900 Орендна плата з фіз. осіб			
	2019	2018	результат
січень	4 382,93	13 874,96	-9 492,03
лютий	27 780,00	33 719,22	-5 939,22
березень	4 640,84	17 961,48	-13 320,64
квітень	1 000,00	8 000,00	-7 000,00
травень	2 000,00	31 900,00	-29 900,00
червень	7 740,84	16 800,84	-9 060,00
липень	16 076,02	14 232,10	1 843,92
серпень	485 964,41	377 785,44	108 178,97
вересень	41 698,45	29 615,29	12 083,16
жовтень	17 484,68	22 166,31	-4 681,63
листопад	8 781,33	24 223,62	-15 442,29
грудень	3 972,55	39 592,43	-35 619,88
разом	621 522,05	629 871,69	-8 349,64

Таблиця 3

18010500 Земельний податок з юр. осіб			
	2019	2018	результат
січень	9 633,08	8 495,56	1 137,52
лютий	26 207,13	12 581,22	13 625,91
березень	18 758,59	10 104,80	8 653,79
квітень	18 637,34	10 478,18	8 159,16
травень	16 842,71	10 471,56	6 371,15
червень	16 842,71	10 641,56	6 201,15
липень	23 313,47	9 591,56	13 721,91
серпень	16 633,58	9 568,56	7 065,02
вересень	23 122,71	9 128,56	13 994,15
жовтень	25 037,49	11 448,56	13 588,93
листопад	16 842,71	9 591,56	7 251,15
грудень	17 975,81	9 591,52	8 384,29
разом	229 847,33	121 693,20	108 154,13

Таблиця 4

18010700 Земельний податок з фізичних осіб			
	2019	2018	результат
січень	12 641,41	1 542,16	11 099,25
лютий	3 963,97	2 991,60	972,37
березень	3 699,85	9 079,73	-5 379,88
квітень	3 505,71	3 474,29	31,42
травень	3 549,94	5 141,89	-1 591,95
червень	1 715,32	1 010,11	705,21
липень	152 645,76	43 532,98	109 112,78
серпень	391 496,98	71 605,46	319 891,52
вересень	69 415,98	78 996,26	-9 580,28
жовтень	43 950,00	36 566,74	7 383,26
листопад	18 024,83	9 319,02	8 705,81
грудень	22 772,32	20 986,36	1 785,96
разом	727 382,07	284 246,60	443 135,47