

ДОГОВІР оренди приміщень

С. Музиківка

«01» вересня 2017 року

Музиківська сільська рада, с. Музиківка, (надалі іменується "Орендодавець") в особі Голови сільської ради Лейбзона Совелія Нолевича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування» з одного боку, та ФОП Шишак О.О., с. Музиківка, (надалі іменується "Орендар") в особі Шишак Олени Олександрівни з другого боку, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона") уклали цей Договір оренди приміщень (надалі іменується "Договір") про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані із переданням Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування наступні приміщення (надалі іменується "приміщення, що орендується"):

1.1.2. Адреса будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, будинок № 12

1.1.3. Загальна площа приміщення, що орендується: 13,4 кв.м.

1.1.4. Стан приміщення, що орендується, на момент передання в орендне користування: задовільний.

2. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ

2.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для розміщення буфету.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ПРИМІЩЕННЯ, ЩО ОРЕНДУЄТЬСЯ, ТА МАЙНА В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ

3.1. Приміщення, що орендується, та майно повинні бути передані Орендодавцем та прийняті Орендарем протягом одного дня з моменту набрання чинності цим Договором.

3.2. Протягом строку, визначеного у п. 3.1 цього Договору, Орендодавець повинен звільнити приміщення, що орендується, та підготувати його до передання Орендареві.

3.3. Передання приміщення, що орендується, і майна здійснюється за актом передання-приймання, що підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.4. В момент підписання акту передання-приймання Орендодавець передає Орендарю ключі від приміщення, що орендується, після чого персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

4. СТРОК ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ

4.1. Строк орендного користування складає п'ять років з моменту прийняття приміщення, що орендується, за актом передання-приймання і може коригуватися за згодою сторін.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. Розмір орендної плати за приміщення, що орендується, складає грошову суму в 300 гривень 00 копійок (без ПДВ) (триста гривень 00 коп) за кожен місяць орендного користування за цим Договором.

5.2. Орендна плата коригується кожного місяця з врахуванням індексу інфляції та може бути переглянута за домовленістю сторін.

5.3. Орендна плата сплачується Орендарем в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Орендодавця не пізніше 5 числа кожного місяця оренди, на підставі виставленого Орендодавцем рахунку.

5.4. Орендар сплачує щомісячно Орендодавцеві комунальні платежі за користування цим приміщенням (електроенергія, житлово-експлуатаційні витрати, водопостачання та каналізацію, та телефон у випадку підключення до нього Орендодавця). Розмір комунальних платежів за користування цим приміщенням (електроенергія, житлово-експлуатаційні витрати, водопостачання та каналізацію, та телефон у випадку підключення до нього Орендодавця) визначається на підставі розрахунків по фактичному використанню комунальних послуг, відповідних норм та діючих тарифів, та не входить до складу орендної плати.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

- забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору;
- забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується;
- видавати Орендарю документи, які свідчать про укладення між Сторонами цього Договору, а також підтверджують місцезнаходження Орендаря;
- самостійно і за власний рахунок здійснювати у разі необхідності капітальний ремонт приміщення, що орендується.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. Орендар за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

- використовувати приміщення, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до п. 2.1 цього Договору;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;
- самостійно і за власний рахунок здійснювати поточний ремонт приміщення, що орендується, протягом строку орендного користування;
- не здійснювати без письмової згоди Орендодавця перебудову, добудову та перепланування приміщення, що орендується;
- за власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується;
- безперешкодно допускати до приміщення, що орендується, представників Орендодавця з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору;
- утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані;
- дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

- 7.2. Орендар за цим Договором має наступні права:
- користуватися системами комунікацій, які знаходяться в будинку;
 - обладнати та оформити приміщення, що орендується, на власний розсуд;
 - установлювати замки на входні двері до приміщення, що орендується.

8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ, ЩО ОРЕНДУЄТЬСЯ, ТА МАЙНА

8.1. Після закінчення строку орендного користування Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю приміщення, що орендується, та майно протягом двох днів з моменту закінчення названого строку орендного користування за актом передавання-приймання.

8.2. Протягом строку, визначеного у п. 8.1 цього Договору, Орендар зобов'язаний виїхати з приміщення, що орендується, та підготувати його до передавання Орендодавцю.

8.3. В момент підписання акта передавання-приймання Орендар передає Орендодавцю ключі від приміщення, що орендується.

8.4. Приміщення, що орендується, та майно повинні бути передані Орендодавцю у тому ж стані, в якому вони були передані в орендне користування з урахуванням нормального природного зносу.

8.5. Здійснені Орендарем за згодою Орендодавця окремі поліпшення приміщення, що орендується, стають власністю Орендодавця.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

9.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

9.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

9.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10. ДІЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір підписується Сторонами, скріплюється їх печатками.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.4. Зазначений договір може бути розірвано Стороною за договором (Орендодавцем або Орендарем) в односторонньому порядку попередивши про розірвання договору за один місяць до розірвання договору.

10.5. Цей Договір вважається розірваним після спливу місячного терміну з дня повідомлення сторони про розірвання договору. У випадку дострокового розірвання договору Орендар зобов'язаний провести дії передбачені главою 8 цього договору (8. Порядок повернення приміщення, що орендується за договором)

11.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Музиківська сільська рада
75023, Херсонська область, Білозерський район
с.Музиківка, вулиця 40 років Перемоги, 35,
ЄДРПОУ 26347865
МФО 852010
Р/р 31559248140143

За ОРЕНДОДАВЦЯ

Голова сільської ради _____ С.Н. Лейбзон

М. П.

ОРЕНДАР

ФОП Шишак О.О.
75023, Херсонська область. Білозерський район, с.
Музиківка, вулиця В.Карла, 48
ПІН 2907221624
МФО 352457
Р/р 26008500511779

За ОРЕНДАРЯ

_____ О.О. Шишак

М. П.