

ДОГОВІР № 2
оренди нерухомого майна

с. Музиківка

"31" січня 2020 р.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МУЗИКІВСЬКА АМБУЛАТОРІЯ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ» МУЗИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, в особі в.о. керівника Болюк Мар'яни Михайлівни, що діє на підставі Статуту, (далі- Орендодавець) з однієї сторони, і ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОТЕСТ 3000» в особі директора Саргсян Гаяне Араратівни (далі- Орендар) з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування нерухоме майно-нежитлове приміщення: частина будівлі КНП «Музиківська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Музиківської сільської ради а саме: кабінет на першому поверсі, площею 6,6 кв.м., що знаходиться за адресою Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, буд. 20. Балансова вартість орендованого майна станом на 17.01.2020 р. становить 10027,00 грн (Десять тисяч двадцять сім грн. 00коп)

1.2. Майно передається в оренду для розміщення кабінету забору біологічного матеріалу з метою забезпечення жителів громади Музиківської ОТГ зручного доступу до лабораторних послуг, без права передачі в суборенду та зміни цільового призначення будівлі.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання - передавання майна.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається територіальна громада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача орендованого майна в користування іншим фізичним та юридичним особам, а також у суборенду забороняється.

2.4. Повернення орендованого майна відбувається аналогічно порядку, встановленого для передачі майна в оренду. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання - передавання.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786, на виконання рішення сесії Музиківської сільської ради Про намір передачі в оренду частини будівлі КНП «Музиківська амбулаторія ЗПСМ» для розміщення кабінету забору біологічного матеріалу №708 від 03 грудня 2019 року зі змінами, з метою ефективного використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Музиківської сільської ради та становить за місяць 250,00 грн. (двісті п'ятдесят грн.00 коп.) без ПДВ.

3.2. Орендна плата в повному обсязі перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця, на підставі рахунка та акта виконаних робіт, наданих Орендодавцем.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються

Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно за його цільовим призначенням та відповідно до умов цього договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату, а також витрати на утримання орендованого майна на підставі виставлених рахунків орендодавця.

5.3. Протягом дії Договору оренди здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна.

5.4. У разі припинення дії цього Договору, повернути Орендодавцю орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду з урахуванням нормального зносу.

5.5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.6. Відшкодувати Орендодавцю витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки орендованого майна, рецензуванням звіту про незалежну оцінку майна, у місячний термін з дня підписання договору оренди.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця, вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переобладнання, що зумовлює підвищення його вартості. Така реконструкція, технічне переобладнання, поточний ремонт не підлягає компенсації з боку Орендодавця.

6.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом № 1 цього Договору за актом приймання-передавання майна.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з «31» січня 2020 року до «31» червня 2022 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору може мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

10.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення, визнаються власністю Орендодавця, не підлягають компенсації з боку Орендодавця.

10.5. Договір оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- за згодою сторін;
- загибелі об'єкта оренди;
- інших випадках, передбачених чинним законодавством.

10.6. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**КНП «МУЗИКІВСЬКА АМБУЛАТОРІЯ
ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ
МЕДИЦИНИ»** Музиківської сільської ради

Код ЄДРПОУ: 41769365

Адреса:

село Музиківка вул. 40 років Перемоги, 20

Банківські реквізити:

р\р:UA633524790000026002052207539

Банк: ХФ АТ КБ «Приватбанк» м. Херсон

ОРЕНДАР:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЄВРОТЕСТ 3000»**

Код ЄДРПОУ : 36329386

Адреса:

Херсонська область, Дніпровський район, м. Херсон, вул. Перекопська будинок 151 кв.19

Банківські реквізити:

р\р:UA0535516290000000026002210511

в Херсонському ЦРВ ВАТ «Мегабанк»

Тел: (0552) 44-21-71

eurotest3000.lab@gmail.com

В.о. керівника



Болпук М.М

Директор



Саргсян Г.А.