



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 26 червня 2023 року

№ 82 ОД

*Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*

Керуючись пп.7, п.2, ст.15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», згідно із ст. 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Установити на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Дане розпорядження набирає чинності з 01.01.2024 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.
3. Секретарю сільської ради (Кулик І.В.) забезпечити оприлюднення цього розпорядження згідно з вимогами чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на начальника фінансового відділу Музиківської сільської ради (Лебедеву А.М.).

Начальник сільської
військової адміністрації



Ігор ПІДГОРОДЕЦЬКИЙ

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Встановлені ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року (на термін дії розпорядження).
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія розпорядження:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошнівка

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)									
		для юридичних осіб									
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴				
11											
111	Будинки одноквартирні										
1110	Будинки одноквартирні ⁵										
-1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1110.3	Будинки садибного типу				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1110.4	Будинки дачні та садові				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
112			Будівлі житлові								
1121	Будинки з двома квартирами ⁵										
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1122			Будинки з трьома та більше квартирами ⁵								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
113			Гуртожитки ⁵								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші				0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
12	найменування ²	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.2	Мотелі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.3	Кемпінги	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.4	Пансіонати	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.5	Ресторани та бари	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
122		Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
123		Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		найменування ²			для фізичних осіб		
		код ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,500	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000
1242.2	Гаражі підземні	1,500	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000
1242.4	Навіси для велосипедів	1,500	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.3	Силоси для зерна	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.6	Холодильники	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.7	Складські майданчики	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.8	Склади універсальні	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262	Музеї та художні галереї ⁶						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁶	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.9	найменування ²	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.1	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.1	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі лазень та пралень	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1274.4	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у розпорядженні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається розпорядження, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник сільської військової адміністрації



Ігор ПІДГОРОДЕЦЬКИЙ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на термін дії розпорядження та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100 %
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100 %
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)	100 %
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами	100 %

Пільги з податку, передбачені даним розпорядженням для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник сільської
військової адміністрації



Ігор ПІДГОРОДЕЦЬКИЙ