

Музиківська сільська рада

Протокол №

засідання комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

31.03.2020

05.04.2020

Кабінет землевпорядника
сільської ради

Присутні:

Голова земельної комісії

Колісніченко В.І.

члени земельної комісії

Врублевський Ю. М.

Базовка М.П.

1. Про надання дозволу на розробку на технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки АТ «Херсонобленерго» на яку поширюється права земельного сервітуту.

Розглядали клопотання АТ «Херсонобленерго» №34/10-015892 від 13.03.2020 про надання дозволу на розробку на технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 6520383500:02:001:0097 ,на яку поширюється права земельного сервітуту, для будівництва опори ПЛ- 10кВ загальною площею 0,0012 га розташованої за адресою: Херсонська область Білозерський район, Музиківська сільська рада, майновий комплекс, буд.2-а для приєднання до електромереж сан. пропускника - бойня в рамках договору приєднання №1127778/74227 від 18.03.2019року,укладеного з Івановим В.К.

Комісія вирішила:

Дати дозвіл АТ «Херсонобленерго» на розробку на технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 6520383500:02:001:0097 , на яку поширюється права земельного сервітуту, для будівництва опори ПЛ- 10кВ загальною площею 0,0012 га розташованої за адресою: Херсонська область Білозерський район, Музиківська сільська рада, майновий комплекс, буд.2-а для приєднання до електромереж сан. пропускника - бойня, в рамках договору приєднання №1127778/74227 від 18.03.2019року, укладеного з Івановим В.К.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність щодо відведення земельної ділянки у власність в розмірі середньої частки (паю) для ведення фермерського господарства

Розглянувши заяви членів фермерського господарства «Ковтун» Ковтун Ольги Карімовни від 18.03.2020р. №185; Ковтун Яніни Юріївни від 18.03.2020р № 186; Ковтуна Павла Володимировича від 18.03.2020р № 175; про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в розмірі середньої частки (паю) для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 6520386700:02:001:0333), що перебувають у постійному користуванні гр. Ковтуна Павла Володимировича.

Комісія вирішила:

1. Затвердити виготовлений ТОВ «Фелія» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність розмірі середньої частки (паю) громадянам: Ковтун Ользі Карімовні, Ковтун Яніні Юріївні, Ковтуну Павлу Володимировичу (членам фермерського господарства «Ковтун») загальною площею 20,0000 для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення, комунальної власності, що перебувають у постійному користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серії 11-ХС № 001421, зареєстрованого 29.11.2000 року за №200.
2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною 20,0000 га для ведення фермерського господарства кадастровий номер 6520386700:02:001:0333 гр. Ковтуну Павлу Володимировичу.
3. Передати у власність земельні ділянки (3 шт) загальною площею 20,0000 га ріллі розмірі середньої частки (паю) для ведення фермерського господарства, на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради слідуючим громадянам:
 - 3.1 Ковтун Ользі Карімовні – кадастровий номер 6520386700:02:001:0753, площею 6,6667га ріллі, для ведення фермерського господарства (01.02);
 - 3.2 Ковтун Яніні Юріївні – кадастровий номер 6520386700:02:001:0751, площею 6,6666га ріллі, для ведення фермерського господарства (01.02);
 - 3.3 Ковтуну Павлу Володимировичу – кадастровий номер 6520386700:02:001:0752, площею 6,6667га ріллі, для ведення фермерського господарства (01.02);

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будинку.

Розглянувши заяву Русал Людмили Василівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будинку.

Комісія вирішила:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови і передати у власність:

Русал Людмилі Василівні - площею 0,1852 га за адресою: Херсонська область Білозерський район с. Східне вул. Південна ,35, кадастровий номер 6520386700:01:001:0046.

4. Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування будинку.

Розглянувши заяви громадян. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Комісія вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови та передати у власність :

1. Дишканту Олександру Володимировичу – площею 0,1500 га за адресою: с.Музиківка, вул. 2 Пролетарська 21; кадастровий номер 6520383500:01:001:00542.

2.3 метою упорядкування нумерації будинків і назв вулиць у с.Музиківка внести зміни і присвоїти земельній ділянці з кадастровим номером 6520383500:01:001:00542 адресу : с.Музиківка вул. 2 Пролетарська 21

1.2. Фесюку Володимиру Степановичу – площею 0,1385 га за адресою: с. Музиківка, вул. Набережна, 9 а, (кадастровий номер 6520383500:01:001:0553);

1.3. Демуцькому Ігорю Юрійовичу – площею 0,1500 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Сонічна, 11 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0554);

5. Про припинення договору оренди земельної ділянки для ведення фермерського господарства Мамрак В.В

Розглянувши заяву голови ф/г «Мамрак» Мамрака Віктора Васильовича про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки №040571400147 від 15 серпня 2005 року у зв'язку приватизацією землі членами фермерського господарства «Мамрак» та інші подані матеріали з цього питання

Комісія вирішила:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 43,5421 га кадастровий номер 6520383500:02:001:0346 з Мамраком Віктором Васильовичем, який зареєстрований у Білозерського районного відділі Херсонської регіональної філії Центру ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15 серпня 2005 року за номером № у зв'язку приватизацією землі членами фермерського господарства «Мамрак»

2. Орендареві сплатити орендну плату за земельну ділянку за період з 01.01.2020 року до дати реєстрації угоди про розірвання договору

3. Сільському голові укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки поле-контур № 94 площею 43,5421 га (кадастровий номер 6520383500:02:001:0346).

6. Про включення до переліку земельних ділянок які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах)

Розглянувши подання головного спеціаліста із землекористування та екології Гордовенка Віктора Петровича про включення до переліку земельних ділянок які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах) ділянка (кадастровий номер 6520386700:02:001:0040) площею 4,3811 га цільове призначення 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, розглянувши витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (01.08) площею 4,3811 га для сінокосіння і випасання худоби, на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0040)

1. Доповнити перелік земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах) ділянка (кадастровий номер 6520386700:02:001:0040) площею 4,3811 га цільове призначення 01.08 для сінокосіння і випасання худоби.

2. Затвердити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 02.04.2020 року виданий відділом Держгеокадастру у Білозерському районі Херсонської області.

3. Провести аукціон стосовно вказаної земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Голова земельної комісії _____
члени земельної комісії _____

Колісніченко В.І.
Врублевський Ю. М.
Базовка М.П.