



**МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ**

Тридцять дев'ятої сесії сільської ради сьомого скликання

від 3 грудня 2019 року

№729

***Про поновлення договору оренди
(Ісаєв А.В.)***

Розглянувши заяву гр. Ісаєва Анатолія Васильовича від 07 листопада 2019 року щодо поновлення договору оренди землі від 22.10.2014 року номер запису про інше речове право 7419321 у зв'язку із закінченням терміну дії та інші подані матеріали з цього питання, враховуючи рішення постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 25, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду гр. Ісаєву Анатолію Васильовичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину площею 0,0718 га за адресою: Херсонська область Білозерський район с. Загорянівка вул. Херсонська, будинок 8, кадастровий номер 6520386700:03:001:0016 терміном на 10 років.

2. Встановити орендну плату у розмірі % (відсотків) від нормативної грошової оцінки в рік.

2.1 на період будівництва і до введення в експлуатацію магазину у розмірі 4% (чотири відсотки) від нормативної грошової оцінки в рік.

2.2 після завершенню будівництва і введення в експлуатацію магазину у розмірі 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки в рік.

3. Припинити дію договору оренди землі договору оренди землі договору оренди землі від 22.10.2014 року номер запису про інше речове право 7419321 у зв'язку із закінченням терміну його дії і укласти відповідну угоду.

4. Орендарю у місячний термін укласти договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

5. Право користування земельною ділянкою на умовах оренди виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова – Колісніченко В.І)

Сільський голова

С.Н. Лейбзон