



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Виконавчий комітет

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 31 січня 2020 року

№

***Про створення комісії з питань
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування,
та осіб з їх числа***

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 25 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 11 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 Про затвердження Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа» (зі змінами), керуючись п. 2, ст. 30, підпункту 2, п. 6 ст. 34, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Музиківської сільської ради ОТГ

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Положення про комісію з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (надалі - Комісія), що додається.
2. Створити та затвердити Склад комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, згідно Додатку 1.
3. Затвердити форму Акту обстеження житлового приміщення, згідно Додатку 2.
4. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Сільський голова

С.ЛЕЙБЗОН

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету _____

Склад
комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа

Лейбзон Савелій Полевич – сільський голова, голова комісії

Марецька Ніна Володимирівна – спеціаліст 2 категорії з соціальної роботи, секретар комісії

Члени комісії:

Вова Тетяна Олександрівна, староста Східненського ТО

Погрібна Людмила Сергіївна, секретар сільської ради

Лебедева Алена Миколаївна, головний спеціаліст, фінансист бухгалтерського-
фінансового відділу

Сальнікова Юлія Валеріївна, начальник відділу освіти

Шнирук Ірина Василівна, депутат сільської ради, голова постійної депутатської комісії
з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, начальник відділу ЦНАП.

Секретар сільської ради

Л.С. ПОГРІБНА

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету
№ _____

**Акт обстеження
житлового приміщення**

від «__» _____ 20__ р.

№ _____

_____ (назва об'єкту, який обстежується, місцезнаходження)

Комісія, створена рішенням виконавчого комітету Музиківської сільської ради № _____
від _____ 20__ р. у складі:

Голова комісії:

_____ (посада; прізвище, ініціали)

Члени комісії:

_____ (посада; прізвище, ініціали)

за участю громадянина України

_____ (прізвище, ім'я, по батькові продавця)

за участю громадянина України

_____ (прізвище, ім'я, по батькові дитини – сироти, її законного представника, особи з їх числа)

Провели огляд

Під час проведення обстеження було встановлено:

(характеристики житла; санітарний стан, тощо)

Продавцем ціна встановлена у розмірі

Висновок комісії

Голова комісії _____ ініціали, прізвище

(підпис)

Члени комісії: _____ ініціали, прізвище

(підпис)

_____ ініціали, прізвище

(підпис)

_____ ініціали, прізвище

(підпис)

_____ ініціали, прізвище

(підпис)

_____ ініціали, прізвище

(підпис)

З Актом ознайомлені:

(прізвище, ім'я, по батькові **продавця**, підпис)

(прізвище,
ім'я, по батькові дитини-сироти, її законного представника, особи з їх числа підпис)

Секретар сільської ради

Л.С. ПОГРІБНА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
сільської ради
№ _____

Положення
про комісію з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених
батьківського піклування, та осіб з їх числа

1. Загальні положення

1.1. Комісія з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (надалі – Комісія) є консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету сільської ради, що утворюється виконавчим комітетом сільської ради.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативно правовими актами, а також цим Положенням.

2. Порядок створення та організація діяльності комісії.

2.1. Склад Комісії та положення про неї затверджуються рішенням виконавчого комітету сільської ради.

2.2. Керівництво роботою Комісії здійснює її голова. За рішенням Комісії можуть залучатись службові (посадові) та інші особи для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів.

2.3. Формою роботи Комісії є засідання, які скликаються головою Комісії за мірою необхідності.

2.4. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях Комісії, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування у присутності не менше половини від загального складу Комісії.

За умови рівного розподілу голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

2.5. До повноважень місцевої комісії належить:

- формування потреби щодо спрямування субвенції за напрямками, згідно Постанови № 877 та підготовка відповідних пропозицій;
- уточнення пропозицій стосовно напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію;
- перевірка наявності у дитини статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;
- перевірка наявності документів про перебування дитини на квартирному обліку;
- перевірка наявності у дитини майнових прав на нерухоме майно або відчуження такого майна протягом останніх п'яти років;
- з'ясування можливості/неможливості вселення дитини у приміщення, що зберігалось за нею;

- перевірка наявності рецензованого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), складеного відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;

- визначення дитини, якій буде придбано житло або призначено грошову компенсацію.

2.6.Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписують головууючий та секретар комісії та затвердження в установленому законодавством порядку не пізніше ніж через 10 календарних днів з дня його прийняття.

3. Завдання та функції комісії

3.1. Комісія відповідає за організацію та проведення підбору житла для дітей-сиріт та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов та надання пропозицій і документів до відповідної комісії утвореної відповідно до розпорядження голови обласної держадміністрації.

3.2. У процесі роботи Комісія забезпечує реалізацію таких функцій:

- розгляд пропозицій щодо можливості придбання житлового приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам;

- проведення обстежень відібраних житлових приміщень, складання актів обстеження житлового приміщення;

- проводить ознайомлення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа з варіантами житла, яке їм буде придбано, та отримує письмову згоду (відмову) на придбання зазначених варіантів, про що зазначається в акті;

- організація приймання, зберігання, визначення найвигіднішої пропозиції продавців житла;

- здійснення інших дій, передбачених Законодавством, необхідних для виконання завдань комісії.

4. Розгляд наданих пропозицій Комісією.

4.1. Для розгляду Комісією пропозицій подаються:

- інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання у ньому дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа ;

- фотографії житлового об'єкта;

- засвідчені копії свідоцтв про право власності на нерухоме майно або інших правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно та засвідчені копії витягу про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно або витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно;

- засвідчені копії технічної документації на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

- довідку з місця проживання щодо осіб, зареєстрованих у житловому об'єкті, який продається;

- документ що підтверджує повноваження представника особи щодо підпису документів наданої пропозиції, повноваження від власника на відчуження майна від його імені ;

- оцінка майна;
- довідка про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги.

5. Комісія має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій усіх форм власності, виконавчих органів або відділів Музиківської сільської ради, виконавчого комітету сільської ради, громадських організацій необхідну інформацію з питань, що належать до завдань Комісії.

6. Прикінцеві положення

За результатами розгляду наданих пропозицій, Комісія надає необхідну кількість варіантів житлових приміщень з документами відповідно до п. 8 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, затверджених постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. №877 (зі змінами), на розгляд до відповідної комісії утвореної відповідно до розпорядження голови обласної держадміністрації, щодо визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень, для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб із їх числа.

Секретар сільської ради

Л.С.ПОГРІБНА