



МУЗИКІВСЬКИЙ ВІСНИК

ГАЗЕТА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЗА НЕЗАЛЕЖНУ НЕПОДІЛЬНУ УКРАЇНУ!

Газета заснована у квітні 2008 року

№6(215) СПЕЦВИПУСК

03 червня 2020 року



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

Сорок п'ятої сесії сільської ради сьомого скликання

від 28 травня 2020 року №877

Про встановлення єдиного податку на 2021 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 293 Податкового кодексу України із змінами, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити єдиний податок на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний місяць для всіх видів діяльності, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний місяць для всіх видів діяльності, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 1.1 встановлюються відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

4. Об'єкт оподаткування визначається відповідно:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

2) для платників єдиного податку другої групи - відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

10. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

11. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

12. Завідувачу сектору з питань кадрової роботи, діловодства та звернень громадян оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

13. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Бухгалтерсько-фінансовий відділ Музиківської сільської ради.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, оподаткування та соціально-економічного розвитку (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова

С.Н. Лейбзон



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

Сорок п'ятої сесії сільської ради сьомого скликання

від 28 травня 2020 року №876

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст.ст.10,12,265,266 Податкового кодексу України, сесія Музиківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно і органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Головного управління Державної фіскальної служби у Херсонській області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

4. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Головного управління Державної фіскальної служби у Херсонській області.

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Завідувачу сектору з питань кадрової роботи, діловодства та звернень громадян оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Бухгалтерсько-фінансовий відділ Музиківської сільської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, оподаткування та соціально-економічного розвитку (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громад					
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада					
65	65203	6520383501	с. Музиківка					
65	65203	6520386701	с. Східне					
65	65203	6520386703	с. Загорянівка					
65	65203	6520383502	с. Висунці					
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
-1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	0	0	0,1	0	0	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	0	0	0,1	0	0	
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	0	0	0,1	0	0	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	0	0	0,1	0	0	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	0	0	0,1	0	0	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	0	0	0,1	0	0	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	0	0	0,1	0	0	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	0	0	0,1	0	0	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	0	0	0,1	0	0	
113	Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0	0	0	0	0	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0	0	0	0	0	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0	0	0	0	0	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5	0	0	0,1	0	0	
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	1,5	0	0	1,5	0	0	
1211.2	Мотелі	1,5	0	0	1,5	0	0	
1211.3	Кемпінги	1,5	0	0	1,5	0	0	
1211.4	Пансіонати	1,5	0	0	1,5	0	0	
1211.5	Ресторани та бари	1,5	0	0	1,5	0	0	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0	0	0	0	0	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	0	0	1,5	0	0	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	0	0	1,5	0	0	
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні ⁵							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	0	0	1,5	0	0	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	0	0	1,5	0	0	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	0	0	1,5	0	0	
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	0	0	1,5	0	0	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,5	0	0	1,5	0	0	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	0	0	1,5	0	0	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	0	0	1,5	0	0	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	0	0	1,5	0	0	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	0	0	1,5	0	0	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	0	0	1,5	0	0	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0	

1241.3	Будівлі міського електро транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.4	Аеро вокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,5	0	0	0,1	0	0
1242.2	Гаражі підземні	1,5	0	0	0,1	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	0	0	0,1	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	0	0	0,1	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.3	Силоси для зерна	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.6	Холодильники	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.7	Складські майданчики	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.8	Склади універсальні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5	0	0	1,5	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	0	0	1,5	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	0	0	1,5	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5	0	0	1,5	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0

1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	0	0	0,1	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	0	0	0,1	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5	0	0	0,1	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

Додаток №2
Рішення сесії сільської ради від 28.05.2020№876

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100 %
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100 %
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)	100 %
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами	100 %

Пільги з податку, передбачені даним рішенням для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

С.Н. Лейбзон



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

Сорок п'ятої сесії сільської ради сьомого скликання

№875

від 28 травня 2020 року

Про встановлення ставок

та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

- Установити на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:
 - ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- Платниками податку згідно пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.
- Об'єктом оподаткування згідно пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- Базою оподаткування згідно пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.
 - Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.
 - Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
 - Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
 - Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
 - Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку № 2 до цього рішення.
- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
- Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
- Строк сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
- Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.
- Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
- Завідувачу сектору з питань кадрової роботи, діловодства та звернень громадян оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.
- Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Бухгалтерсько-фінансовий відділ Музиківської сільської ради.
- Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, оподаткування та соціально-економічного розвитку (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

Додаток 1 до рішення сесії сільської ради від 28.05.2020 № 875

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,550	1,000	0,550
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,550	1,000	0,550
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,550	1,000	0,550
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,000	0,000	0,000	0,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,000	0,000	0,000	0,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,050	0,100	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,050	0,100	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,050	0,100	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,050	0,100	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,050	0,100	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,000	0,000	0,000	0,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,000	0,000	0,000	0,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	0,000	1,000	0,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000

07.04	Для колективногогачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг: - для лісових земель -крім лісових земель	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000
09.02	Для іншого лісгосподарськогопризначення: - для лісових земель -крім лісових земель	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,000	0,000	0,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	0,550	1,000	0,550
10.07	Для рибгосподарських потреб	0,000	0,000	0,000	0,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,000	0,000	0,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смугморів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані із користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств ереробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	10,000	10,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електро транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,000	0,000	0,000	0,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,000	0,000	0,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,000	0,000	0,000	0,000

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,000	0,000	0,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (що перебувають у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (що перебувають у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Службзовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

Додаток 2 рішення сесії сільської ради від 28.05.2020. №875

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошніківка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, та використовують земельні ділянки за цільовими призначеннями у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 та для виконання власних повноважень	100%
Підприємства, які займаються експлуатацією водопровідних мереж, артезіанських свердловин і подачею води для споживача, крім земельних ділянок під адміністративними будівлями, спорудами або їх частинами, які надаються ними в оренду суб'єктам господарювання, фізичним особам – підприємцям	100%
Землекористувачі та землевласники при наявності проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію об'єкта та декларації про початок будівництва, зареєстрованої в ДАБК (на період будівництва/реконструкції об'єкта)	75%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

Випуск підготовлений в рамках співпраці ГО «Музичани» та Музиківської сільської ради на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». З текстом опублікований рішень сесії можна ознайомитися на офіційному сайті громади <https://muzykivskaotg.gov.ua/>